

Протокол № 1
внеочередного общего собрания

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ
ОТДЕЛ

собственников помещений дома №26 по ул. Овчинникова в городе Владивостоке

«23» 01 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Курцев Владимир Павлович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Овчинникова, 26 кв.14.

Документ о праве собственности: 25:28:010027-234-25/001/2019-4

Председатель Курцев Владимир Павлович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Овчинникова, 26 кв.14.

Документ о праве собственности: 25:28:010027:234-25/001/2019-4

Секретарь Васильев Александр Анатольевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Овчинникова, 26 кв.19.

Документ о праве собственности: 25-1/00-13/2003-363 от 21.03.2003

Счетная комиссия:

1. Васильев Александр Анатольевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Овчинникова, 26 кв.19.

Документ о праве собственности: 25-1/00-13/2002-363 от 21.03.2003

2. Точиленко Анна Дмитриевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Овчинникова, 26 кв.28.

Документ о праве собственности: 25-1/00-54/2001-516

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужно подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «19» января 2020г.

Время проведения собрания: 18:00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Овчинникова, д.28

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 19.01 2020 года по 22.01 2020года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 14 в доме № 26 по ул. Овчинникова в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 26 человек. Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1856,4.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД, - отсутствуют

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/3761 от 15.01.2019г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1856,4 кв.м., в том числе площадь жилых 1734,3 кв.м., нежилых помещений 122,1 кв.м., из них в собственности граждан _____ кв.м., из них муниципальной собственности _____ кв.м..

В собрании приняли участие собственники, обладающие 56,58% (1050,4 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1856,7 кв.м.) в многоквартирном доме № 26 по ул. Овчинникова в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 2 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 26 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 26 по ул. Овчинникова в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование



современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

3. Утверждение вида работ с указанием ориентировочной стоимостью выполняемого вида работ:
- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров.
4. Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Инди» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.
5. Утверждение ориентировочной стоимости работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».
6. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.
7. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 26 по ул.Овчинникова, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.
9. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

- 1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Курцева Владимира Павловича (кв.14)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Курцева Владимира Павловича (кв.14)

Выбрать секретарем общего собрания Васильева Александра Анатольевича (кв. 19).

. Выбрать счетную комиссию общего собрания:

Васильева Александра Анатольевича (кв. 19).

Точиленко Анна Дмитриевна (кв.28)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания Курцева Владимира Павловича (кв.14)

Выбрать секретарем общего собрания Васильева Александра Анатольевича (кв. 19).

. Выбрать счетную комиссию общего собрания:

Васильева Александра Анатольевича (кв. 19).

Точиленко Анна Дмитриевна (кв.28)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100 % 1050,4 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 26 по ул.Овчинникова в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

СЛУШАЛИ Курцева Владимира Павловича (кв.14)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 26 по ул. Овчинникова в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 26 по ул.Овчинникова в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % 1050,4 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

3. Утверждение вида работ с указанием ориентировочной стоимостью выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров.

СЛУШАЛИ Курцева Владимира Павловича (кв.14)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вид работ с указанием ориентировочной стоимости выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, ориентировочной стоимостью 844,138 тыс.руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить вид работ с указанием ориентировочной стоимости выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, ориентировочной стоимостью 844,138 тыс.руб.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100 % 1050,4 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

4. Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Инди» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

СЛУШАЛИ Курцева Владимира Павловича (кв.14)

ПРЕДЛОЖЕНО: Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Инди» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Инди» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100 % 1050,4 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

5. Утверждение ориентировочной стоимости работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

СЛУШАЛИ Курцева Владимира Павловича (кв.14)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ориентировочную стоимость работ в размере 844,138 тыс.руб, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ориентировочную стоимость работ в размере 844,138 тыс.руб., подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100 % 1050,4 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

6. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

СЛУШАЛИ Курцева Владимира Павловича (кв.14)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100 % 1050,4 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

7. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 26 по ул.Овчинникова, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ Курцева Владимира Павловича (кв.14)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 26 по ул.Овчинникова, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 26 по ул.Овчинникова, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100 % 1050,4 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

СЛУШАЛИ Курцева Владимира Павловича (кв.14)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	100 % 1050,4 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Курцева Владимира Павловича (кв.14)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Овчинникова, д.26, кв. 14.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Овчинникова, д.26, кв. 14.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	100 % 1050,4 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

Инициатор собрания  / Курцев В.П./ 23.01. 2020г.

Председатель собрания  / Курцев В.П./ 23.01. 2020г.

Секретарь собрания  / Васильев А.А./ 23.01. 2020г.

Счетная комиссия  / Васильев А.А./ 23.01. 2020г.

 / Точиленко А.Д./ 23.01. 2020г.